



COMUNE DI SIRMIONE

(Provincia di Brescia)

DETERMINAZIONE n. 938 / 2025 del 19/12/2025 SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026, AI SENSI DELL' ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO 48, COMM 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005.

Il Responsabile

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 818 del 11/12/2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,33 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2025;

CONSIDERATO CHE l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2026;

IN ATTUAZIONE del Piano Esecutivo di Gestione approvato dalla Giunta comunale e nel rispetto degli obiettivi e dei programmi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 22/07/2024 di nomina a Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica e di affidamento degli atti di gestione, nonché l'art. 18 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

VISTA la Relazione del Responsabile del Settore edilizia Privata ed Urbanistica allegata alla presente Determinazione;

SI RITIENE accettabile che, per **il 2026**, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro **505,90** al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,20; Indice giugno 2025 = 116,40

Costo costruzione anno 2026 = € 496,33 x 116,40 / 114,20 = **euro 505,90**

Che pertanto, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 505,90** al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 505,90** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, per le ragioni precise in premessa;
2. **Di dare atto** che è Responsabile del procedimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 del vigente "Regolamento Comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi", il sottoscritto Responsabile di Area a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti;
3. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa;

Sirmione, 19/12/2025

Il Responsabile
SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
BOTTURA MASSIMO / Namirial S.p.A./02046570426

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*