

Sirmione, 24/12/2025

### FAQ n° 3

#### Avviso d'asta pubblica per la locazione di immobili ad uso commerciale di proprietà comunale siti in Sirmione c/o Lido delle Bionde

Si ricorda, come già indicato nella precedente pubblicazione delle FAQ n° 1 e FAQ n° 2, che il termine per la scadenza della presentazione del plico dell'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, causa festività, è posticipato alle ore 12.00 del giorno 02/01/2026 con le medesime modalità previste dal Bando.

Si riportano di seguito le ulteriori risposte alle domande pervenute dagli interessati nell'ambito del procedimento in oggetto che integrano le disposizioni del Bando.

OOOOOOOOOOOOO

#### DOMANDA N. 1

*il sottoscritto XXX, Amministratore Unico di XXXX, interessato alla procedura di gara relativa alla concessione della Spiaggia delle Bionde, chiede un chiarimento formale e univoco. Si richiede di indicare se i seguenti servizi: 1. noleggio lettini e/o ombrelloni 2. noleggio pedalò (o altri natanti/attrezzature nautiche) sono compresi nell'oggetto della concessione affidata al gestore del bar/ristorante, oppure se risultano esclusi perché:*

- *affidati con concessione separata a terzi, oppure*
- *gestiti direttamente dal Comune, oppure*
- *non previsti.*

*Se esclusi, si chiede di specificare se il concessionario possa attivarli e con quale modalità (autorizzazione, procedura separata, eventuale canone aggiuntivo). Si richiede risposta scritta per corretta formulazione dell'offerta.*

#### RISPOSTA

Alla domanda era stata data risposta n° 13 nelle FAQ n°2.

L'oggetto del Bando è individuato dall'art. 8. Le aree ove sono depositati i pedalò e disposti gli ombrelloni non sono oggetto del bando perché sono già affidate in concessione a terzi dall'Autorità di bacino dei laghi Garda e Idro con sede a Salò (BS).

OOOOOOOOOOOOO

#### DOMANDA N. 2

*Gentile Responsabile ufficio tecnico*



*In caso di società neo costituita (o che abbia solo due o tre anni) il cui legale rappresentante ha avuto ruoli come socio, amministratore e anche preposto alla somministrazione e quindi possedendo lui stesso entrambi i requisiti richiesti per gli 8 anni richiesti, essa è ammessa e valida come candidata?*

*Anche se la società stessa NON ha gli 8 anni di vita minima richiesta ma il suo legale rappresentante invece soddisfa i requisiti*

## **RISPOSTA**

Alla domanda era stata data risposta nelle FAQ n°1 e FAQ n°2.

Per maggior chiarezza, si riporta di seguito la parte del Bando riferita ai requisiti professionali:

### **REQUISITI PROFESSIONALI**

di avere, per almeno otto anni, anche non continuativi, nel decennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;

di essere iscritto, da almeno otto anni, presso la C.C.I.A.A. per un'attività compatibile con la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di locazione;

dalla lettura si evince che i requisiti richiesti sono 2 e che devono essere posseduti cumulativamente; se in difetto, non sono dimostrati e l'offerta non è ammissibile.

Pertanto, se l'attività d'impresa svolta dal soggetto partecipante per almeno otto anni nell'arco dell'ultimo decennio (inteso sia come persona fisica che come persona giuridica), è attinente alla somministrazione di alimenti e bevande, il primo requisito si intende soddisfatto.

A maggior precisazione, intendendo estendere la platea dei partecipanti alla procedura aperta garantendo allo stesso tempo la necessaria esperienza professionale, la persona fisica deve dimostrare di avere operato unicamente nel ruolo di "preposto" ai sensi del c. 6 art. 71 D.Lgs. 26/03/2010 n° 59 per il periodo di otto anni anche non continuativi, nel decennio precedente.

Il secondo requisito è soddisfatto con l'iscrizione alla Camera di Commercio da almeno otto anni per attività attinente alla somministrazione di alimenti e bevande, unica destinazione d'uso ammessa per l'immobile in locazione.

000000000000

## **DOMANDA N. 3**

Architetto Peruzzi buongiorno

Ho provato a chiamarla per chiarire l'unico dubbio che è rimasto dopo le vostre risposte

Qua chiarite che se per 8 anni, una persona come me, quindi come persona fisica, ha lavorato nel campo della gestione di ristorazione alimenti e bevande ha il primo requisito soddisfatto

Chiedo di capire se il caso seguente, di me, che soddisfo entrambi i requisiti e che mi presenterei con una società che governo in toto ma che ha solo 5 anni di vita.

- **[REDACTED]** dichiara di di avere, per almeno otto anni, anche non continuativi, nel decennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, essendo  
- **[REDACTED]** dichiara di essere iscritto, da almeno otto anni, presso la C.C.I.A.A. per l'attività di somministrazione alimenti e bevande (che è un'attività compatibile con la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di locazione;) in qualità di socio o amministratore e legale rappresentante di varie società tra cui quella che si presenterebbe alla gara

Quindi tutta la documentazione a supporto dei requisiti soddisfatti sono resi da **[REDACTED]** in proprio che poi agisce come socio e legale rappresentante della società che si presenta alla gara.  
Tale società potrebbe avere solo 5 anni di attività ma essendo che è governata, rappresentata e gestita da **[REDACTED]** il requisito è soddisfatto perché da lui soddisfatto personalmente

**RISPOSTA**

Si veda la precedente risposta n° 2.

I requisiti professionali richiesti dal Bando sono 2 e devono essere posseduti cumulativamente, se in difetto, non sono dimostrati e l'offerta non è ammissibile.

000000000000

**Il Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP.**

**Arch. Mauro Peruzzi**

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005  
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa)*