

Sirmione, 10/02/2026

FAQ n° 5

Avviso d'asta pubblica per la locazione di immobili ad uso commerciale di proprietà comunale siti in Sirmione c/o Lido delle Bionde

Si comunica che il termine per la scadenza della presentazione del plico dell'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, **è posticipato alle ore 12.00 del giorno 16/02/2026** con le medesime modalità previste dal Bando.

Si riportano di seguito le ulteriori risposte alle domande pervenute dagli interessati nell'ambito del procedimento in oggetto che integrano le disposizioni del Bando.

OOOOOOOOOOOO

DOMANDA N. 1

con la presente, in qualità di soggetto interessato alla procedura relativa all'immobile sito presso il Lido delle Bionde, desidero cortesemente richiedere un chiarimento in merito alle tempistiche della controversia in essere con l'attuale gestore.

(...)

Colgo inoltre l'occasione per chiedere un chiarimento in merito al perimetro delle pertinenze oggetto del bando. In particolare, desidererei sapere se le cabine spogliatoio rientrano formalmente nell'area di competenza della locazione, se l'area esterna confinante con la sala ristorante, non evidenziata nella planimetria allegata al bando, debba intendersi compresa tra le pertinenze del ristorante oppure esclusa dall'oggetto della locazione, e se anche lo spazio sottostante la terrazza faccia parte della concessione del servizio di ristorante-bar. Inoltre, vi chiedo cortesemente se il Comune sia oggi in grado di fornire indicazioni puntuali sullo stato degli impianti presenti nell'immobile e, con riferimento a quanto escluso dal bando in merito alle attrezzature, di specificare quali dotazioni e componenti restino effettivamente compresi nella locazione.

RISPOSTA

Il TAR Brescia con propria Ordinanza n° 46 del 09.02.2026 n° 37 Reg. Ric. ha rigettato la richiesta cautelare della Soc. Dharma srl sulla procedura in oggetto che si svolgerà secondo quanto stabilito con Determinazione n° 977 del 29.12.2025.

Per quanto riguarda la controversia legata all'occupazione senza titolo della Soc. Dharma srl, non vi sono termini certi per la conclusione del procedimento, rimangono a favore del concorrente le garanzie previste dal Bando a pag. 10:

"La stipulazione del contratto di locazione avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con rogito del Segretario Comunale a condizione che i locali oggetto del presente bando, siano liberi dall'attuale occupante."

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52 – Sirmione (BS)
t 030 9909123 – f 030 9909182
www.comune.sirmione.bs.it
tecnico@sirmionebs.it

Oltre a quanto sopra, è facoltà dell'aggiudicatario come dell'Amministrazione Comunale in veste di locatrice, valutare di richiedere un eventuale risarcimento del danno in caso di mancato rilascio dell'immobile.

Per quanto riguarda le pertinenze si precisa che:

- le cabine spogliatoio non fanno parte dell'attuale concessione della spiaggia affidata a terzi, ma sono di proprietà Comunale e rientrano formalmente nell'area di competenza della locazione messa a gara;
- l'area esterna non è oggetto di locazione ma è oggetto di separata richiesta al Comune (plateatico);
- lo spazio sottostante la terrazza è escluso dalla locazione messa a gara, in quanto è affidato in concessione all'attuale gestore della spiaggia.

Per gli impianti si veda quanto già risposto nelle precedenti FAQ.

L'oggetto di affidamento è l'edificio con le terrazze e le verande, non le attrezzature.

OOOOOOOOOOOO

Il Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP.

Arch. Mauro Peruzzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)