

Provincia di Brescia



**Area Tecnico Manutentiva
Settore Lavori Pubblici**

**PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE AREE VERDI COMUNALI
CON CONVENZIONE COOP. SOC. TIPO B
- Sfalcio prati -
Dal 01.07.2026 al 31.12.2028**

FAQ:

16/06/2026:

Testo del messaggio originale: discrepanze

Buongiorno, con la presente a chiedere se la gara è riservata alle cooperative sociali di tipo B o se possono partecipare tutti, in quanto da capitolato parla esclusivamente ed espressamente di coop. soc. di tipo B, nel disciplinare invece è consentita la partecipazione per tutti gli operatori così come da piattaforma nella voce "riservata a clausole sociali" esprime "NO"
RINGRAZIANDO PORGIAMO SALUTI

Si conferma che l'appalto è riservato a coop. sociali di tipo B.

16/06/2026:

Testo del messaggio originale: Chiarimento sottoscrizione Capitolato prestazionale

Buongiorno,
il file in oggetto è presente solo in pdf.p7m e non è possibile compilarlo nell'ultima pagina. è sufficiente che lo firmiamo solamente senza compilarlo?

E' possibile stamparlo, compilarlo, scansionarlo, firmarlo e riallegarlo.

16/06/2026:

Testo del messaggio originale: Richiesta modifica file xml DGUE

Buongiorno,
non funziona il file xml per poter compilare il DGUE, riuscite a caricarne uno nuovo?
Grazie in anticipo

Il file è generato direttamente dal sistema. potremmo riallegare lo stesso file ma non credo che cambi nulla. si consiglia di riprovare a utilizzare lo stesso file. Non sono state segnalate altre anomalie in merito da altri operatori economici. Se dovessero arrivare, verificheremo. (DOPO OPPORTUNE VERIFICHE E' RISULTATO UN ERRORE DI ANAC E SI E' PROCEDURO A RICARICARE I FILE CORROTTI)

16/06/2026:

Testo del messaggio originale: Chiarimento requisiti di capacità tecnica e professionale

Buongiorno,
la presente per chiedere se al punto 6.3 a del disciplinare di gara si intende l'esecuzione di un solo servizio o se possibile tener conto della somma di più servizi.
grazie in anticipo

Almeno uno dei servizi deve rispondere alle caratteristiche indicate.

17/06/2026:

Testo del messaggio originale: Richiesta modifica file xml DGUE

Buongiorno,
non funziona il file xml per poter compilare il DGUE, riuscite a caricarne uno nuovo?
Grazie in anticipo

Con la presente si avvisa che per un errore di ANAC si sono dovuti disattivare i file relativi al DGUE (sia .xml che .pdf) e si sono dovuti sostituire in data odierna 17/06/2026.
Si richiede di utilizzare questi nuovi allegati presenti nella documentazione di gara per proseguire la procedura di sottoscrizione dell'offerta.
Distinti Saluti.

23/06/2026:

Buongiorno, in riferimento al pagamento del contributo a favore dell'ANAC, si informa che, procedendo nel portale di ANAC per il versamento di contributi di gara, inserendo il codice CIG BBE6F19F53, compare il seguente errore: "GAE07 - Il codice inserito è valido ma non è attualmente disponibile per il pagamento. E' opportuno contattare la stazione appaltante".
Vi chiediamo cortesemente come procedere al pagamento.
Grazie e cordiali saluti

Buongiorno, con la presente si avvisa che abbiamo perfezionato la pubblicazione del CIG tramite la sezione Interoperabilità Appalti di Sinel che permette la gestione del codice con Anac. Sembrava che il procedimento fosse stato perfezionato permettendo il pagamento del contributo da parte dell'Operatore economico ma evidentemente è occorso qualche problema. Abbiamo aperto un ticket con Anac. Appena avremo la risposta ve la comunicheremo immediatamente.

24/06/2026:

Buongiorno,
si pongono 2 quesiti.

1) in riferimento all'Art. 7 del Disciplinare di gara, si chiede se sia possibile soddisfare il requisito al punto 6.3 lettera a) mediante avvalimento con operatore economico A e soddisfare il requisito al punto 6.2 lettera a) mediante avvalimento con operatore economico B (fornendo dichiarazioni e contratti di avvalimento con operatori A e B separati).

2) in riferimento all'Art. 9 del Disciplinare di gara, si fa riferimento all'elenco e dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente, menzionando l'Art. 16 del Disciplinare; il suddetto Art. 16 NON riporta alcuna informazione sul personale uscente, ma si riferisce all'offerta tecnica. Si domanda se i dati del personale uscente siano disponibili altrove o se NON vi sia personale uscente, rendendo superflua la dichiarazione di assorbimento prioritario.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

1) confermato

2) come riportato nell'art.16: 1 - PROGETTO SOCIALE

Si precisa che l'appalto prevede l'inserimento minimo di n.3 soggetti svantaggiati a tempo pieno per la durata dell'appalto. Per la valutazione di tale offerta relativamente all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della Legge 381/91 (personale attualmente impiegato dal contraente uscente).

24/06/2026:

Buongiorno,
la presente per chiedere se in caso di ATI, avvalimento o altre forme di rete, il requisito al punto 6.3 del disciplinare di gara, può essere raggiunto sommando due o più servizi delle cooperative aderenti alla rete.

No, il requisito deve essere posseduto almeno da uno dei partecipanti alla rete, ATI o altra forma di aggregazione.

24/06/2026:

Buongiorno,
si chiede cortesemente di chiarire tre (3) punti del Disciplinare di Gara:

1) Art. 6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria lettera a) Fatturato globale "maturato NEL TRIENNIO PRECEDENTE [...]". Secondo il D.Lgs. 36/2023 Art. 100 comma 11, il requisito del fatturato può essere richiesto solo nei "MIGLIORI TRE ANNI DEGLI ULTIMI CINQUE anni precedenti a quello di indizione della procedura".

2) Art. 6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria, "NB: l'importo del fatturato non può essere superiore al doppio del valore stimato dell'appalto ai sensi dell'Art. 100 comma 11 del Codice". Pur essendo citato suddetto articolo del codice, la frase è decontestualizzata, risultando ambigua: è ammesso che un operatore economico con fatturato doppio al valore dell'appalto partecipi oppure no?

3) Art. 6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale lettera a) Esecuzione negli ultimi "TRE ANNI" dei seguenti servizi analoghi. Secondo il D.Lgs. 36/2023 Art. 100 comma 11, il requisito dei servizi analoghi è stato esteso (rispetto al decreto precedentemente in vigore) a dieci (10) anni. "Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici [...] di aver eseguito negli ultimi DIECI anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi [...]"

Si domanda quindi, se faccia fede il testo del Disciplinare di Gara o il D.lgs. 36/2023.
Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

SI CONFERMA CHE SI FACCIA FEDE IL D.LGS. 36/2023 COME MODIFICATO DAL D.Lgs. 209/2024
– Disposizioni correttive al Codice Appalti, per cui il Disciplinare viene modificato così come segue:

- 1) 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA
 - a) Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti almeno pari € 1.600.000,00 IVA esclusa;
- 2) SI PUO' PARTECIPARE – LA STAZIONE APPALTANTE PUO' RICHIEDERE COME REQUISITO DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA AL MASSIMO UN FATTURATO globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti, NON SUPERIORE AL DIPPLO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO. IN QUESTO APPALTO LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESO COME REQUISITO UN FATTURATO GLOBALE DI ALMENO € 1.600.000,00 IVA esclusa, QUINDI ESATTAMENTE PARI AL VALORE DELL'APPALTO (COMPENSIVO DI PROROGA E QUINTO D'OBBLIGO)
- 3) 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE
 - a) Esecuzione negli ultimi 10 anni dei seguenti servizi analoghi
Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo DECENNIO:
ALMENO UN servizio di manutenzione del verde pubblico per un periodo ininterrotto e continuativo di almeno 24 (ventiquattro) mesi presso un Comune, o altro Ente Locale od altra Forma Associativa ai sensi del Titolo II del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con consistenza di almeno 8.000 abitanti ed una consistenza di almeno mq 400.000,00 di aree verdi oggetto del servizio analogo, di importo complessivo minimo pari a € 1.600.000,00 + IVA.

VISTA LA MODIFICA AL DISCIPLINARE SI RIAPRE LA POSSIBILITA' DI EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO FINO AL 07/07/2026 ALLE ORE 12.00.

16/07/2026

RETTIFICA ALLA RISPOSTA ALLA SEGUENTE DOMANDA

Buongiorno,
la presente per chiedere se in caso di ATI, avvalimento o altre forme di rete, il requisito al punto 6.3 del disciplinare di gara, può essere raggiunto sommando due o più servizi delle cooperative aderenti alla rete.

Come da Disciplinare di gara a pag. 8 il requisito dell'elenco dei servizi/fornitura analoghi di cui al punto 6.3 (REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE) richiesto in relazione alla prestazione MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici

Arch. Mauro Peruzzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)