

FONDO SOSTEGNO AFFITTO “GRAVE DISAGIO ECONOMICO 2025”

Art. 1

Finalità

Il Comune di Sirmione mette a disposizione la somma di € 167.500,00 per ridurre, nell'anno 2025, l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n. 431/1998 e per sanare le situazioni di morosità incolpevole.

Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione alla situazione economica dei nuclei familiari ai sensi delle disposizioni del presente atto.

Art. 2

Soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico

Possono richiedere il contributo i conduttori che per l'anno 2025:

- risultano titolari di contratti di locazione sul libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situate nel Comune di Sirmione utilizzate come residenza anagrafica e abitazione principale e non sono risultati assegnatari di altri contributi speculari alla finalità di questo bando;
- che si trovano in situazioni di “morosità incolpevole” derivante da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, riconducibile ad una delle seguenti cause: a) licenziamento, b) mobilità, c) cassa integrazione, d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, f) cessazione di attività professionale o di impresa, g) malattia grave, h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere i seguenti requisiti:

1. avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
2. cittadinanza italiana o di uno Stato facente parte dell'Unione Europea;
3. titolare di permesso di soggiorno in corso di validità o per il quale sia stata presentata domanda di rinnovo. In questa ipotesi, i cittadini extracomunitari devono essere titolari di permesso di soggiorno di durata almeno annuale;
4. I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere un ISEE non superiore a € 16.000,00;
5. È possibile presentare attestazione ISEE ordinario oppure ISEE corrente;
6. Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare di riferimento è determinato secondo le regole previste dall'art. 3 del DPCM n. 159/2013 (componenti della famiglia anagrafica) oltre ai componenti non conviventi ma a carico ai fini IRPEF.;

7. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare;

Art.3

Altri soggetti beneficiari

Possono richiedere il contributo anche i nuclei familiari che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:

- a. di avere stipulato contratti efficaci e registrati;
- b. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
- c. che la cooperativa assegnante non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;

Possono richiedere il contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1 bis, del Regolamento regionale 1/2004, anche i conduttori titolari di contratti di locazione a canone moderato, aventi i requisiti previsti dal precedente art. 2.

Art. 4

Soggetti esclusi dal beneficio

Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:

- a) nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- b) che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c) che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data di presentazione della domanda di contributo, unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- d) che hanno lasciato l'unità immobiliare locata nel corso dell'anno 2025

Art. 5

Entità ed erogazione del contributo

I contributi da destinarsi con il presente bando sono da considerarsi quale supporto al pagamento di canoni di locazione anche per chi si trova in situazione di “morosità incolpevole”: il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un valore massimo di € 1.000,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

Nello specifico:

VALORE ISEE	CONTRIBUTO EROGATO
Da € 0,00 a € 4.000,00	€ 1.000,00
Da € 4.000,01 a € 8.000,00	€ 700,00
Da € 8.000,01 a € 12.000,00	€ 500,00
Da € 12.000,01 a 16.000,00	€ 300,00

Art.6

Presentazione della domanda

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne ed a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL GIORNO LUNEDÌ 8 SETTEMBRE 2025 FINO ALLE ORE 12.00 DEL GIORNO 30 SETTEMBRE 2025 con le seguenti modalità:

- ✓ Collegandosi al sito del Comune di Sirmione cliccando il link nella news “Fondo Sostegno Affitto 2025”

Si ricorda che per accedere al servizio è necessaria l'autenticazione tramite SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale). Per i cittadini che non ne fossero ancora in possesso, è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali per ricevere supporto nella richiesta e attivazione delle credenziali.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'ufficio Servizi Sociali ai numeri 030/9909156-115-186-237 oppure all'indirizzo m.destro@sirmionebs.it.

Alla domanda, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52 – Sirmione (BS)
t 030 9909115/237/186/156
www.comune.sirmione.bs.it
m.destro@sirmionebs.it
comune.sirmione.pec@legalmail.it

- Contratto di Locazione per l'anno 2025, debitamente registrato;
- Nominativo e iban del proprietario dell'immobile.

La domanda non compilata nei campi obbligatori è irricevibile.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al bando comunale adottati conformemente al presente atto.

Art.7

Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 6:

- a. devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- b. sono raccolti dai soggetti competenti, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- c. possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, al responsabile del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato. Il Comune è titolare del trattamento dei dati.

Art.8

Istruttoria delle domande

Le domande saranno esaminate dal responsabile del procedimento, con la collaborazione degli operatori dei Servizi Sociali del Comune, che completa l'istruttoria nei quindici giorni successivi alla presentazione; l'esito verrà comunicato agli interessati, con l'indicazione dell'importo riconosciuto.

Art. 9

Controlli

L'ufficio Servizi Sociali del Comune di Sirmione si riserva la facoltà di effettuare i controlli su tutte le domande di contributo presentate, con riferimento a quanto dichiarato nell'autocertificazione ed alla documentazione prodotta. In caso di ottenimento del contributo, concesso sulla base di

dichiarazioni mendaci, si provvederà immediatamente all'invalidazione e/o alla restituzione dello stesso ed alle denunce penali previste dalla normativa.

Il Comune si riserva di effettuare appositi controlli circa i contenuti delle dichiarazioni presentate, anche successivamente all'eventuale erogazione del contributo, come previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000. Nel caso in cui il richiedente o altro membro del nucleo familiare abbia posizioni debitorie nei confronti del Comune di SIRMIONE, si procederà d'ufficio alla compensazione della quota corrispondente al contributo.

Art. 10

Modalità di fruizione del Contributo

Il contributo economico sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Dott.ssa Marta Destro

(Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,

il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)