



**AGGREGAZIONE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**
*presso Ente Capofila Comunità Montana di Valle Sabbia
via Gen. Reverberi 2, 25070 Vestone (BS)*

Tel. 0365-87.77
Fax: 0365-87.77.200
Email: cuc@cmvs.it
PEC: protocollo@pec.cmvs.it

OGGETTO:

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN
SICUREZZA DI VIALE GENNARI E DEL PARCO COMUNALE
MARIA CALLAS - LOTTO 1, IN COMUNE DI SIRMIONE (BS).**

[art. 71 del D.lgs. n. 36/2023]

CUP: F55F22000830002 - CIG: B810BD7B3B

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- Termine di presentazione delle offerte: ore 23:59 del giorno 28/09/2025;
- Indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 29/09/2025 alle ore 10:15 presso la sede di Comunità Montana di Valle Sabbia;

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- a. **Stazione Appaltante:** Comune di Sirmione, Piazza Virgilio, n. 52 - 25019 - Sirmione (BS).
Telefono 030-9909123; e-mail tecnico@sirmionebs.it; PEC comune.sirmione.pec@legalmail.it;
Il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Mauro Peruzzi.
- b. **Soggetto Aggiudicatore:** AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA della Comunità Montana di Valle Sabbia, Via Generale Reverberi n. 2, Vestone (BS). [di seguito denominata CUC]
Telefono 0365/8777126 fax 0365/8777200 e-mail cuc@cmvs.it; PEC protocollo@pec.cmvs.it;
Il RUP della Centrale di Committenza è il Dott. Michele Borra.

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è visionabile:

- Sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, accessibile al link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;
- Nella sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente (<https://cmvs.etrasparenza.it/>) del sito internet di Comunità Montana di Valle Sabbia (<https://www.cmvs.it/>);
- Nella sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione Trasparente (<https://sirmione.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/trasparenza>) del sito internet del Comune di Sirmione (<https://www.comune.sirmione.bs.it/it/>);

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

- Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Comunità Montana di Valle Sabbia;
- Principale attività esercitata: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza

5. CODICI CPV:

CPV Lavori: 45236250-7 - Lavori di superficie per parchi

6. CODICE NUTS: ITC47

Il luogo principale di esecuzione dell'appalto è Viale Gennari - SIRMIONE (BS).

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Descrizione sommaria:

L'intervento ha come obiettivo principale la messa in sicurezza e la riqualificazione di viale Gennari e del parco Maria Callas a Sirmione. Il progetto prevede la sistemazione della sede stradale, la riorganizzazione dei percorsi pedonali e delle alberature, la ridefinizione degli accessi dal centro storico e dal lago, nonché il riordino e l'adeguamento dei sottoservizi presenti nell'area.

8. VALORE DELL'APPALTO:

L'importo a base d'asta è pari ad € 638.000,00, di cui:

- € 458.118,83 di lavori;
- € 157.881,17 di manodopera non ribassabile;
- € 22.000,00 di sicurezza non ribassabile

Opzioni: Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs 36/2023 l'importo complessivo comprensivo di opzioni è di € 765.600,00.

9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: Varianti ammesse nell'ambito dei criteri relativi all'offerta tecnica.

10. DURATA APPALTO: L'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto deve avvenire in 220 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Si specifica che, le tempistiche sopracitate sono al netto di eventuali riduzioni offerte in fase di gara.

Il Comune di Sirmione informa gli operatori economici che si riserva la possibilità di consegnare i lavori in via d'urgenza prima della stipula del contratto.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti per l'esecuzione dei lavori

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e nello specifico:

- Categoria OG2 in classifica III;

Condizioni particolari

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per i Contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del D.lgs. 36/2023.

Il divieto di avvalimento è esteso per tutte le categorie e prestazioni componenti l'appalto, in quanto l'art. 132 comma 2 del D.lgs. 36/2023 dispone che non si applica l'istituto dell'avvalimento all'intero contratto.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 e 71 del D.lgs. 36/2023.

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI:

L'appalto non è suddiviso in ulteriori lotti in quanto il Comune di Sirmione ha determinato di affidare l'intervento nella sua interezza, sia per un più efficiente coordinamento tra il personale operante nei vari ambiti del cantiere sia per un'ottimizzazione dell'investimento pubblico, risulta quanto mai opportuno che sia lo stesso operatore economico a dover realizzare i lavori.

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 è quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte devono pervenire entro e non oltre le 23:59 del giorno 28/09/2025.

16. PIATTAFORMA DIGITALE:

Piattaforma elettronica per la presentazione dell'offerta: Sintel di ARIA Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>).

17. APERTURA OFFERTE: La prima seduta pubblica avverrà il giorno 29/09/2025 alle ore 10:15 presso la sede di Comunità Montana di Valle Sabbia. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

18. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE: Italiano

19.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Brescia TAR Lombardia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

19.2 TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

19.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni possono essere chieste:

- Tramite la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel;
- Tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.cmvs.it;

20. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO: 28/08/2025

Il RUP della Centrale di Committenza
Dott. Michele Borra